

24.11.2021 г. **МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)
ПРИКАЗ № 189-П

Челябинск
Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости
(за исключением земельных участков), расположенных на территории Челябинской области

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233, уведомлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о соответствии проекта отчета методическим указаниям о государственной кадастровой оценке от 14.10.2021 № 15-01112/21 **приказываю:**

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Челябинской области, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2021 (приложение).

2. Признать утратившими силу с 01.01.2022: приказ Министерства имущества Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 16.01.2017 № 4-П «О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 02.03.2017 № 48-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 19.04.2017 № 85-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 03.05.2017 № 92-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 03.05.2017 № 92-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 119-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 120-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 120-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 120-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 120-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 120-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 120-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 120-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 120-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 120-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 120-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 120-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 120-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 07.06.2017 № 120-П «О внесении изменений в Приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 № 170-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), находящихся на территории Челябинской области»;

Приложение к приказу
Министерства имущества
Челябинской области
от 24.11.2021 № 189-П

**Результаты государственной кадастровой
оценки всех видов объектов недвижимости
(за исключением земельных участков),
расположенных на территории
Челябинской области**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
1	74:01:1203001:309	345694,8600
2	74:01:1203001:310	302670,6100
3	74:01:1203001:311	1174703,2600
4	74:01:1203001:312	328009,7100
5	74:01:1203001:313	390354,8200
6	74:01:1203001:315	337190,0700
7	74:01:1302003:450	9235870,1200
8	74:01:1302004:7	2216801,1600
9	74:01:1303001:224	770994,2900
10	74:01:1303001:225	812506,9600
11	74:01:1303001:226	686246,9600
12	74:01:1303001:227	761239,0600
13	74:01:1303001:228	1639075,6500
14	74:01:0107005:1184	976991,8200
15	74:01:0107005:1194	325781,1200
16	74:01:0201001:1020	653607,5000
17	74:01:0201001:1021	1380898,5000
18	74:01:0201001:1022	1352851,6000
19	74:01:0201001:1023	341549,1000
20	74:01:0201001:1024	428261,6000
21	74:01:0201001:1025	610886,8800
22	74:01:0105001:790	307673,4300
23	74:01:0105001:791	212726,9400
24	74:01:0105001:792	2336125,4600
25	74:01:0105001:793	218009,2800
26	74:01:0105001:794	261647,4900
27	74:01:0105001:795	163672,0000
28	74:01:0105001:796	670664,8800
29	74:01:0105002:496	309674,5600
30	74:01:0105002:497	436369,0700
31	74:01:0105002:498	230356,8600
32	74:01:0105002:499	230211,3700
33	74:01:0105002:500	181580,4600
34	74:01:0105002:501	2152493,7200
35	74:01:0105002:502	333127,5900
36	74:01:0417001:67	473538,5800
37	74:01:0417001:68	246588,8600
38	74:01:0417001:69	250310,9600
39	74:01:0417001:70	728568,4900
40	74:01:0417001:72	198123,0800
41	74:01:0417001:73	219516,5000
42	74:01:0417001:74	393221,6500
43	74:01:0601001:767	220157,6000
44	74:01:0601001:768	93077,1400
45	74:01:0601001:769	144514,6000
46	74:01:0601001:770	73794,2800
47	74:01:0601001:771	152016,2000
48	74:01:0601001:772	36741,0000
49	74:01:1106001:1593	549131,1100
50	74:01:1106001:1606	188295,3200
51	74:01:1106001:1607	533695,9300
52	74:01:1203001:423	523818,9500
53	74:01:1203001:424	520951,3300
54	74:01:1203001:425	575436,1500
55	74:01:1203001:426	441706,9200
56	74:01:1203001:427	88678,8500
57	74:01:1203001:428	95606,8800
58	74:01:0407001:1005	3193185,0500
59	74:01:0407001:1006	77324,8000
60	74:01:0407001:1008	263784,2800
61	74:01:0407001:1010	129057,0200
62	74:01:0407001:1023	4670101,7600
63	74:01:0407001:1044	9992600,8000
64	74:01:0407001:1061	192505,2000
65	74:01:0407001:1091	560352,0000
66	74:01:0407001:1111	5213786,2400
67	74:01:0407001:432	5506911,3200
68	74:01:0407001:433	4571889,3500
69	74:01:0407001:435	312960,0000
70	74:01:0413002:110	1824130,9900
71	74:01:0413002:111	1779639,9900
72	74:01:0413002:112	1601675,9900
73	74:01:0413002:113	4271135,9800
74	74:01:0413002:114	52273,9900
75	74:01:0407001:1056	114167,2000
76	74:01:0407001:1057	5227,3400
77	74:01:0407001:1058	148783,6800
78	74:01:0407001:1059	477347,6400
79	74:01:0407001:1060	218281,3200
80	74:01:0407001:437	577020,0000
81	74:01:0407001:440	315374,7200
82	74:01:0407001:441	1913543,5000
83	74:01:0407001:442	2781013,8400
84	74:01:0407001:443	248476,3600
85	74:01:0407001:444	68852,2400
86	74:01:0407001:445	213510,6400
87	74:01:0413002:115	1334730,0000
88	74:01:0413002:116	1890867,4900
89	74:01:0413002:117	1779639,9900
90	74:01:0413002:118	1201256,9900
91	74:01:0413002:119	4204399,4800
92	74:01:1106001:1409	911671,2000
93	74:01:1106001:1410	911671,2000
94	74:01:1106001:1411	153536,4600
95	74:01:1106001:1412	153536,4600
96	74:01:1106001:1413	390330,1400
97	74:01:1106001:1414	192618,4700
98	74:01:1106001:1608	125915,2700
99	74:01:1106001:1611	142087,8800
100	74:01:1106001:1612	122449,7200
101	74:01:1106001:1613	123604,9000
102	74:01:1106001:1614	120770,4600
103	74:01:1106001:1615	168657,1600
104	74:01:1203001:429	157258,5600
105	74:01:1203001:430	159119,6000
106	74:01:1203001:431	428622,6800
107	74:01:1203001:432	303066,5400
108	74:01:1203001:433	615582,8600
109	74:01:1203001:434	519995,4600
110	74:01:0601001:773	547451,4000
111	74:01:0601001:774	87077,2000
112	74:01:0601001:775	154598,6400
113	74:01:0601001:776	221687,4000
114	74:01:0601001:778	273529,6200
115	74:01:0601001:779	51608,5000
116	74:01:0415001:322	174847,7700
117	74:01:0415001:323	2086782,5000
118	74:01:0417001:75	501282,5600
119	74:01:0417001:76	435701,8400
120	74:01:0417001:77	449152,5000
121	74:01:0417001:78	158816,6400
122	74:01:0417001:79	257144,9500
123	74:01:0417001:80	219051,5400
124	74:01:0417001:81	242907,7600
125	74:01:0105001:797	725463,8100
126	74:01:0105001:798	647996,4700
127	74:01:0105001:799	150435,6400
128	74:01:0105001:800	67278,2800
129	74:01:0105001:801	256824,6200
130	74:01:0105001:802	201079,3800

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
131	74:01:0105001:803	253523,7400
132	74:01:0105002:505	1083757,5600
133	74:01:0105002:506	510870,4800
134	74:01:0105002:507	4934097,2900
135	74:01:0105002:508	400725,8800
136	74:01:0105002:509	372314,9000
137	74:01:0105002:510	193154,2900
138	74:01:0107005:1244	1031451,9100
139	74:01:0107005:1247	204702,8400
140	74:01:0107005:1249	438980,8600
141	74:01:0107005:1251	237325,2000
142	74:01:0201001:1026	660472,8000
143	74:01:0201001:1028	681043,8400
144	74:01:0201001:1029	362971,4400
145	74:01:0201001:1030	313850,1000
146	74:01:0201001:1031	214069,2000
147	74:01:0201001:1032	615252,4000
148	74:01:1203001:316	200546,1200
149	74:01:1203001:317	387577,9700
150	74:01:1203001:318	143634,4200
151	74:01:1203001:319	7478690,2800
152	74:01:1203001:320	920978,6900
153	74:01:1203001:322	991284,1000
154	74:01:1203001:323	320180,4800
155	74:01:1303001:229	376817,4000
156	74:01:1303001:230	474248,9400
157	74:01:1303001:231	231668,4300
158	74:01:1303001:232	1143288,4100
159	74:01:1303001:233	922909,7700
160	74:01:1303001:234	1166953,6000
161	74:01:1203001:324	238679,4100
162	74:01:1203001:325	265149,4600
163	74:01:1203001:326	2190863,2100
164	74:01:1203001:327	339359,6000
165	74:01:1203001:328	225840,1600
166	74:01:1203001:329	582029,5200
167	74:01:1203001:330	335087,0900
168	74:01:1303001:235	464483,2000
169	74:01:1303001:236	681870,3900
170	74:01:1303001:237	2820574,0300
171	74:01:1303001:239	1950139,2700
172	74:01:1303001:240	2477833,7400
173	74:01:1303001:241	1201791,4700
174	74:01:0107005:1257	1152660,7100
175	74:01:0107005:1259	679103,7000
176	74:01:0107005:1265	590432,0100
177	74:01:0107005:1266	618739,4200
178	74:01:0201001:1033	655227,1600
179	74:01:0201001:1034	669651,6000
180	74:01:0201001:1035	192421,7100
181	74:01:0201001:1036	170774,4000
182	74:01:0201001:1037	254958,8400
183	74:01:0201001:1038	319901,4000
184	74:01:0105001:804	2273630,0300
185	74:01:0105001:805	1116682,5300
186	74:01:0105001:806	399225,4000
187	74:01:0105001:807	92142,8000
188	74:01:0105001:808	3530872,8500
189	74:01:0105002:1000	450165,7800
190	74:01:0105002:1001	321924,7900
191	74:01:0105002:511	892864,5800
192	74:01:0105002:512	22296,1400
193	74:01:0105002:513	352698,8100
194	74:01:0105002:514	1305724,4900
195	74:01:0105002:515	90877,9900
196	74:01:0105002:516	1152584,6000
197	74:01:0105002:517	17090,1800
198	74:01:0415001:324	109096,9000
199	74:01:0415001:329	101487,1700
200	74:01:0415001:330	2067577,0500
201	74:01:0415001:331	575387,5100
202	74:01:0415001:332	137070,7500
203	74:01:0415001:333	205064,5000
204	74:01:0415001:336	19755,9800
205	74:01:0415001:339	3683467,6400
206	74:01:0415001:360	176300,8500
207	74:01:0415001:361	1914920,1500
208	74:01:0415001:362	1594895,5300
209	74:01:0415001:363	431523,8100
210	74:01:0415001:364	431523,8100
211	74:01:0417001:82	195125,2900
212	74:01:0417001:84	9836641,9200
213	74:01:0417001:99	1817378,3700
214	74:01:0502001:1075	3553272,9400
215	74:01:0502001:1078	4160049,1600
216	74:01:0502001:1080	4707119,9600
217	74:01:0601001:780	204306,2000
218	74:01:0601001:781	163340,6400
219	74:01:0601001:782	56769,3500
220	74:01:0601001:783	99937,9200
221	74:01:0601001:784	101496,6000
222	74:01:0601001:785	220157,6000
223	74:01:1106001:1415	222860,5000
224	74:01:1106001:1416	2585,1800
225	74:01:1106001:1417	96867,7400
226	74:01:1106001:1418	1524374,5200
227	74:01:1106001:1419	777141,5700
228	74:01:1106001:1420	8780195,2700
229	74:01:1106001:1616	185984,9500
230	74:01:1106001:1617	173277,9000
231	74:01:1106001:1620	59949,6900
232	74:01:1106001:1622	347710,9900
233	74:01:1106001:1623	247209,8000
234	74:01:1106001:1624	142087,8800
235	74:01:1203001:435	526686,5700
236	74:01:1203001:436	535289,4000
237	74:01:1203001:437	147022,7900
238	74:01:1203001:438	137717,5500
239	74:01:1203001:439	165314,8300
240	74:01:1203001:440	175869,0400
241	74:01:0407001:450	354799,9000
242	74:01:0407001:451	256828,0000
243	74:01:0407001:555	372214,8000
244	74:01:0407001:571	32949,4800
245	74:01:0407001:572	282888,2300
246	74:01:0407001:573	232157,2700
247	74:01:0407001:574	4032,0000
248	74:01:0413002:120	2958651,4800
249	74:01:0413002:121	3336824,9800
250	74:01:0413002:122	729652,9900
251	74:01:0413002:123	332958,3400
252	74:01:0413002:126	18814,4200
253	74:01:1003008:98	652471,3400
254	74:01:1003008:99	406932,4400
255	74:01:1003009:178	798457,6100
256	74:01:1003009:179	680861,2600
257	74:01:1003009:180	545147,3800
258	74:01:1003009:181	968314,2800
259	74:01:1003009:242	670139,7400
260	74:01:1003009:243	143063,5400
261	74:01:1003009:244	677669,4000
262	74:01:1003009:245	558700,7700
263	74:01:1003009:246	551794,8400
264	74:01:1003009:247	749954,1400
265	74:01:1003011:72	1550845,2200
266	74:01:1003011:73	647996,4700
267	74:01:1003011:74	235158,0200
268	74:01:1003011:75	282580,3500
269	74:01:1003011:76	26523289,1000
270	74:01:1003012:85	314619,4800

Полный текст можно посмотреть по ссылкам

Часть 1: <https://ru.calameo.com/read/00216322942d747f47556>

Часть 2: <https://ru.calameo.com/read/00216322975740d1839e4>

Часть 3: <https://ru.calameo.com/read/0021632291d5837befae7>

Часть 4: <https://ru.calameo.com/read/002163229798051d71149>

Часть 5: <https://ru.calameo.com/read/002163229306dedc6626d>

Часть 6: <https://ru.calameo.com/read/002163229597ac3219f10>

Часть 7: <https://ru.calameo.com/read/0021632291209062176f4>