ЮЖНОУРАЛЬСКАЯ
ПАНОРАМА
Издание правительства и Законодательного Собрания Челябинской области
Подписные индексы: 31813, 60893
Выходит ежедневно, кроме воскресенья и понедельника
WWW.UP74.RU
СРЕДА, 23 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА ● № 267 (2147) СПЕЦВЫПУСК № 47
UP74@MAIL.RU

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.01.2008 Г. № 4-П

Постановление Правительства Челябинской области от 10 декабря 2009 года № 339-П

В соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» правительство Челябинской области ***постановляет:***

1. Внести изменения в областную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов» в Челябинской области на 2008–2011 годы, утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 24.01.2008 г. № 4–П «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» в Челябинской области на 2008–2011 годы» (Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2008, Выпуск № 1; Выпуск № 5, части 3 – 6; Выпуск № 7; с изменениями от 26.02.2009 г.), изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Челябинской области Дятлова В.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Правительства Челябинской области
П.И. СУМИН.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства Челябинской области
от 24.01.2008 г. № 4–П
(в редакции постановления Правительства Челябинской области
от 10.12.2009 г. № 339–П)

Областная адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов» в Челябинской области на 2008—2011 годы

Наименование программы	— областная адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов» в Челябинской области на 2008–2011 годы (далее именуется — программа)
Основание для разработки	— Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185–ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно–коммунального хозяйства» (далее именуется — Федеральный закон)
Государственный заказчик программы	— Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Государственный заказчик – координатор	— Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Основные разработчики Программы	— Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Цели и задачи программы	— проведение капитального ремонта многоквартирных домов и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; развитие финансовых инструментов и институтов в целях привлечения средств областного и местных бюджетов, средств товариществ собственников жилья (далее именуется — ТСЖ), жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах; создание института эффективных собственников жилья; повышение комфортности проживания граждан
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	— снижение уровня физического износа многоквартирных домов; увеличение доли многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления ТСЖ
Сроки реализации программы	— 2008–2011 годы
Перечень программных мероприятий	— разработка положения о проведении конкурсного отбора проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов; подготовка технико–экономических обоснований и предоставление проектно–сметной документации на проекты по капитальному ремонту многоквартирных домов, реализуемых с использованием средств областного бюджета; мониторинг реализации программы
Объемы и источники финансирования	— объем финансирования программы в 2008–2011 годах — 5301,24 млн. рублей, в том числе за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно–коммунального хозяйства (далее именуется — Фонд) — 3755,38 млн. рублей*; областного бюджета — 770,217714 млн. рублей**; местных бюджетов — 390,993167 млн. рублей***; ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах — 384,649119 млн. рублей. Объем финансирования программы в 2008 году — 1907,97 млн. рублей, в том числе за счет средств: Фонда — 1126,61 млн. рублей*; областного бюджета — 557,9 млн. рублей**; местных бюджетов — 132,6 млн. рублей***; ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах — 90,86 млн. рублей. Объем финансирования программы в 2009 году — 3046,09 млн. рублей, в том числе за счет средств: Фонда — 2628,77 млн. рублей*; областного бюджета — 212,317714 млн. рублей**; местных бюджетов — 52,393167 млн. рублей***; ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах — 152,609119 млн. рублей. Объем финансирования программы в 2010 году — 173,59 млн. рублей, в том числе за счет средств: местных бюджетов — 103,0 млн. рублей***; ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах — 70,59 млн. рублей. Объем финансирования программы в 2011 году — 173,59 млн. рублей, в том числе за счет средств: местных бюджетов — 103,0 млн. рублей***; ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах — 70,59 млн. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально–экономической эффективности	— снижение уровня физического износа многоквартирных домов с уровнем физического износа от 31 до 65 процентов: в 2008 году — до 40,2 процента; в 2009 году — до 26,6 процента; в 2010 году — до 25,9 процента; в 2011 году — до 23,5 процента; с уровнем физического износа от 66 до 70 процентов: в 2008 году — до 2,5 процента; в 2009 году — до 0 процентов; увеличение доли многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления ТСЖ: в 2008 году — до 8 процентов; в 2009 году — до 10 процентов; в 2010 году — до 20 процентов; в 2011 году — до 25 процентов; создание благоприятных условий для привлечения средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах

* Выделение средств планируется производить в соответствии с порядком предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, утвержденным Федеральным законом.

** Сумма средств областного бюджета подлежит уточнению перед принятием бюджета на очередной финансовый год.

*** Выделение средств из местных бюджетов планируется производить в соответствии с принятыми муниципальными программами по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений – граждан, которые в настоящее время не имеют финансовой возможности осуществлять в полном объеме финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

В соответствии с формой федерального государственного статистического наблюдения № 22–ЖКХ (реформа) количество многоквартирных домов в Челябинской области на 1 июля 2007 года составляет 27952 единицы.

Уровень их физического износа составляет:
от 0 до 30 процентов – 45,5 процента (12718 многоквартирных домов),
от 31 до 65 процентов – 50,9 процента (14228 многоквартирных домов);
от 66 до 70 процентов – 2,9 процента (810 многоквартирных домов);
свыше 70 процентов – 0,7 процента (196 многоквартирных домов).

Общая площадь многоквартирных домов, требующих капитального ремонта, составляет более 19,2 млн. кв. метров.

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет средств Фонда, бюджетных средств, направлены на преодоление последствий недофинансирования жилищно–коммунального комплекса, обеспечение государственной финансовой поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, а также на привлечение средств местных бюджетов, средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется управляющей организацией, что позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения физического износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением средств областного и местных бюджетов, средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

2. Основной целью программы является комплексное решение проблемы приведения в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий.

Программа предусматривает решение следующих задач:

проведение капитального ремонта многоквартирных домов и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан;

развитие финансовых инструментов и институтов в целях привлечения средств областного и местных бюджетов, средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах;

создание института эффективных собственников жилья.

Глава III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3. Реализация программы предусматривается в течение 2008—2011 годов в рамках выполнения условий Федерального закона оказания финансовой помощи собственникам помещений многоквартирных домов на проведение капитального ремонта.

В рамках реализации программы предполагается осуществить финансирование за счет средств Фонда и областного бюджета проведения капитального ремонта многоквартирных домов на условиях их софинансирования из других источников, в том числе местных бюджетов, средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах. В результате осуществления указанных мероприятий должно быть достигнуто снижение уровня износа многоквартирных домов.

Глава IV. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

4. Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных задач. Перечень основных мероприятий программы приведен в приложении 1.

5. Ежегодно Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области проводит отбор проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов по заявкам муниципальных образований для участия в реализации мероприятий программы в пределах выделенных лимитов бюджетных средств из перечня многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту и которым планируется предоставление финансовой поддержки.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, приведен в приложении 2.

6. Средства Фонда, областного и местных бюджетов для реализации проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов будут предоставляться на условиях софинансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, на основании решения общего собрания членов ТСЖ, жилищного, жилищно–строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Софинансирование за счет средств местных бюджетов должно составлять от 5 до 25 процентов от суммы долевого финансирования за счет средств областного и местных бюджетов, рассчитанной в соответствии со статьей 18 Федерального закона в зависимости от доли налоговых и неналоговых доходов в расчетном объеме доходов местных бюджетов по состоянию на начало соответствующего года.

Расчет доли средств местных бюджетов в общем объеме софинансирования расходов на капитальный ремонт за счет средств областного и местных бюджетов приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Группы муниципальных образований	Доля налоговых и неналоговых доходов в расчетном объеме доходов местных бюджетов	Областной бюджет	Местный бюджет
I группа	свыше 90 процентов	75 процентов	25 процентов
II группа	76 – 90 процентов	85 процентов	15 процентов
III группа	51 – 75 процентов	90 процентов	10 процентов
IV группа	50 процентов и менее	95 процентов	5 процентов

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт крыш;

3) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов.

7. Сумма финансирования работ по капитальному ремонту в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома не может быть больше предельной стоимости проведения капитального ремонта на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома.

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме приведен в таблице 2.

Таблица 2.

Показатель	Единица измерения	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
Предельная стоимость проведения капитального ремонта 1 кв. метр общей площади помещений	рублей	1878,3	3753	3780	3852
Площадь многоквартирных домов, подлежащая капитальному ремонту	тыс. кв. метров	9142,3	7305,47	413,3	405,6
Средняя стоимость одного вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома	рублей	208,7	417,0	420,0	428,0
Стоимость капитального ремонта многоквартирных домов	млн. рублей	1907,97	3046,09	173,59	173,59

Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

8. Необходимый объем финансирования программы на 2008–2011 годы составляет 5301,24 млн. рублей, в том числе из Фонда – 3755,38 млн. рублей (средства Фонда будут выделяться на основании порядка предоставления финансовой поддержки в соответствии с положениями Федерального закона), из областного бюджета – 770,217714 млн. рублей, из средств местных бюджетов – 390,993167 млн. рублей, средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах – 384,649119 млн. рублей (в соответствии с утвержденными муниципальными программами по проведению капитального ремонта многоквартирных домов).

Объем финансирования программы в 2008 году – 1907,97 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 1126,61 млн. рублей, областного бюджета – 557,9 млн. рублей, местных бюджетов – 132,6 млн. рублей, средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах – 90,86 млн. рублей.

Объем финансирования программы в 2009 году – 3046,09 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 2628,77 млн. рублей, областного бюджета – 212,317714 млн. рублей, местных бюджетов – 52,393167 млн. рублей, средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах – 152,609119 млн. рублей.

Объем финансирования программы в 2010 году – 173,59 млн. рублей, в том числе за счет средств местных бюджетов – 103,0 млн. рублей, средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах – 70,59 млн. рублей.

Объем финансирования программы в 2011 году – 173,59 млн. рублей, в том числе за счет средств местных бюджетов – 103,0 млн. рублей, средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах – 70,59 млн. рублей.

9. Объем средств местных бюджетов, средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах указывается в соглашениях между Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и муниципальными образованиями после утверждения перечня многоквартирных домов, требующих капитального ремонта, на очередной год.

10. Технико–экономическое обоснование потребности финансирования программы приведено в приложении 3.

11. Расчет объема долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного и местных бюджетов приведен в приложении 4.

Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

12. Ежегодно государственный заказчик программы будет проводить отбор муниципальных образований Челябинской области (далее именуются – муниципальные образования) для участия в реализации мероприятий программы.

Муниципальные образования ежегодно (в срок до 1 октября) представляют в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области заявки на участие в отборе проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов на очередной год. Отбор заявок муниципальных образований на участие в реализации мероприятий программы производится с учетом их соответствия условиям отбора.

Условиями участия муниципальных образований в программе являются:

1) наличие разработанной и утвержденной адресной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов с привлечением средств местных бюджетов, средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирном доме.

Программа должна содержать:

перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту;

обоснование объема средств на капитальный ремонт многоквартирных домов;

планируемые показатели выполнения программы;

2) деятельность на территории муниципального образования коммерческих организаций коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале муниципального образования не более чем двадцать пять процентов, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, если использование такими организациями объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению не менее чем:

двадцать пять процентов от общего числа организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования на 1 января 2008 года;

пятьдесят процентов на 1 января 2010 года;

восемьдесят процентов на 1 января 2011 года;

3) деятельность на территории муниципального образования организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с долей участия в уставном капитале муниципального образования не более чем двадцать пять процентов и составляющих не менее чем:

пятьдесят процентов от общего количества многоквартирных домов на 1 января 2008 года;

восемьдесят процентов на 1 января 2010 года;

4) наличие муниципальных правовых актов, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья;

5) при подаче заявки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов до 1 января 2009 года наличие ТСЖ не менее чем в пяти процентах многоквартирных домов;

6) при подаче заявки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в период с 1 января 2009 года до 1 января 2010 года наличие ТСЖ не менее чем в десяти процентах многоквартирных домов;

при подаче заявки с 1 января 2011 года – не менее двадцати процентов;

7) представление технико–экономического обоснования, проектно–сметной документации и положительного заключения областного государственного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и проектов документов территориального планирования Челябинской области» по планируемым к реализации проектам по капитальному ремонту многоквартирных домов;

8) предоставление письменных обязательств муниципального образования по софинансированию предлагаемых проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов;

9) предоставление протокола решения общего собрания членов ТСЖ, жилищного кооператива или собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и долевом финансировании данных видов работ за счет средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется управляющей организацией, в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, указанных в заключении областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)» на проектно–сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусматривающего порядок оплаты собственниками капитального ремонта многоквартирного дома;

10) предоставление справки о постановке на учет в налоговые органы и устав управляющей организации, которая оказывает услуги по управлению в данном многоквартирном доме, или свидетельство о регистрации и устав ТСЖ, созданного в данном многоквартирном доме;

11) наличие графиков, утвержденных органом местного самоуправления, предусматривающих установление не позднее 1 января 2011 года тарифов на водоснабжение и водоотведение для различных групп потребителей без учета необходимости покрытия затрат на предоставление данных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей;

12) наличие графиков, утвержденных органом местного самоуправления, предусматривающих установление не позднее 1 января 2010 года тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных программ и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры;

13) наличие утвержденной муниципальной адресной программы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета и регулирования потребления коммунальных ресурсов.

Дисквалификационными условиями для муниципальных образований являются:

1) отсутствие муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

2) непредставление необходимых для отбора документов или наличие в документах, представленных муниципальным образованием, недостоверной или неполной информации;

3) невыполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;

4) нецелевое использование средств областного бюджета на капитальный ремонт многоквартирных домов за предыдущий период;

5) отсутствие муниципальной адресной программы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета и регулирования потребления коммунальных ресурсов.

В случае соответствия муниципального образования хотя бы одному из данных условий заявка муниципального образования к процедуре отбора не допускается.

13. Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области при оценке заявок муниципальных образований Челябинской области, получающих поддержку областного бюджета в рамках программы, также оценивает следующие показатели:

1) техническое состояние жилищного фонда в муниципальном образовании (уровень физического износа);

2) объем работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в муниципальном образовании;

3) объем средств, предусмотренных в местном бюджете на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

4) меры, принимаемые органом местного самоуправления по сохранности жилищного фонда и приведению его в технически исправное состояние.

Приоритет при прочих равных условиях будет отдан проектам по капитальному ремонту многоквартирных домов с более высоким уровнем износа и уровнем софинансирования работ по капитальному ремонту за счет средств местного бюджета, а также проектам по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, где создано ТСЖ, жилищный, жилищно–строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

14. Средства, предусмотренные в областном бюджете и полученные из Фонда, предоставляются в форме субсидий местным бюджетам для долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов согласно распределению, утверждаемому Правительством Челябинской области, по муниципальным образованиям, которые претендуют в соответствии с заявкой на предоставление финансовой поддержки и выполнили условия участия в программе.

15. Ежемесячно органы местного самоуправления, на территории которых реализуются проекты по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств областного бюджета в рамках программы, представляют в установленном Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области порядке отчет об использовании средств Фонда, областного бюджета, местного бюджета, средств ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, и реализации указанных проектов.

16. Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области осуществляет:

общее руководство и управление реализацией программы;

отбор муниципальных образований и проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов, удовлетворяющих условиям и критериям отбора;

координацию и контроль за деятельностью муниципальных образований, участвующих в реализации программы;

ежегодно, до 1 марта направляет в Министерство экономического развития Челябинской области и Министерство финансов Челябинской области отчеты о ходе реализации программы за предыдущий год;

с учетом хода реализации программы в текущем году уточняет объем средств, необходимых для финансирования подпрограммы в очередном финансовом году, и представляет в Министерство экономического развития Челябинской области проекты бюджетных заявок по финансированию программы за счет средств областного бюджета в очередном финансовом году;

обеспечивает освещение хода реализации программы через средства массовой информации.

Перечень мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на предстоящий год и затраты на их реализацию подлежат ежегодному уточнению.

Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

17. Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить к 2011году:

снижение уровня физического износа многоквартирных домов;

увеличение доли многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления ТСЖ.

18. Система целевых индикаторов программы представлена в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	Факт 2007 год	План по годам			
				2008	2009	2010	2011
1.	Доля многоквартирных домов по уровню физического износа от 31 до 65 процентов;	процентов	50,9	40,2	26,6	25,9	23,5
	количество капитально отремонтированных многоквартирных домов	единиц	–	2189	1611	130	125
2.	Доля многоквартирных домов по уровню физического износа от 66 до 70 процентов;	процентов	2,9	2,5	0	–	–
	количество капитально отремонтированных многоквартирных домов	единиц	–	110	700	–	–
3.	Доля многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления ТСЖ	процентов	5	8	10	20	25

Первый заместитель Губернатора Челябинской области
В.Н. ДЯТЛОВ.

Приложение 1
к областной адресной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов» в Челябинской области
на 2008–2011 годы

Мероприятия областной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» в Челябинской области на 2008—2011 годы

Наименование	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей					Исполнитель мероприятий программы (полное наименование)
		всего на период реализации программы	в том числе по годам				
			2008	2009	2010	2011	
1.Финансирование программы в целом	всего, из них:	5301,24	1907,97	3046,09	173,59	173,59	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, органы местного самоуправления (по согласованию)
	средства Фонда *	3755,38	1126,61	2628,77	0	0	
	областной бюджет**	770,217714	557,9	212,317714	0	0	
	местные бюджеты ***	390,993167	132,6	52,393167	103,0	103,0	
	средства ТСЖ, жилищных, жилищно–строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах	384,649119	90,86	152,609119	70,59	70,59	
2. Разработка положения по проведению конкурсного отбора проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов							Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
3. Подготовка технико–экономических обоснований и предоставление проектно–сметной документации на проекты по капитальному ремонту многоквартирных домов, реализуемых с использованием средств областного бюджета							органы местного самоуправления, ТСЖ, жилищные, жилищно–строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации (по согласованию)
4. Мониторинг реализации программы							Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области

* Средства Фонда планируется выделять в соответствии с порядком предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, утвержденным Федеральным законом.

** Сумма средств областного бюджета подлежит уточнению перед принятием бюджета на очередной финансовый год.

*** Выделение средств из местных бюджетов планируется производить в соответствии с принятыми муниципальными программами по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Приложение 2
к областной адресной Программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов» в Челябинской области
на 2008–2011 годы

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по которым планируется предоставление финансовой поддержки

№ п/п	Наименование муниципального образования, адрес дома (улица, дом)	Год постройки	Процент износа дома	Общая площадь, кв. метров	Вид работ
	Верхнеуфалейский городской округ			443 469,19	
1.	Город Верхний Уфалей, Бабикова, 50	1982	51	4888,0	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
2.	Город Верхний Уфалей, Бабикова, 50А	1984	43	4414,3	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
3.	Город Верхний Уфалей, Бабикова, 64	1978	62	3764,5	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
4.	Город Верхний Уфалей, Бабикова, 66	1968	67	3883,2	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
5.	Город Верхний Уфалей, Бабикова, 66А	1968	58	3683,4	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
6.	Город Верхний Уфалей, Бабикова, 68	1969	65	3691,0	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
7.	Город Верхний Уфалей, Бабикова, 68А	1969	59	3494,9	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
8.	Город Верхний Уфалей, Бабикова, 70	1981	50	4923,8	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
9.	Город Верхний Уфалей, Бабикова, 70А	1985	42	5049,2	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
10.	Город Верхний Уфалей, Бабикова, 70Б	1984	43	4495,6	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
11.	Город Верхний Уфалей, Бабикова, 72	1986–1987	40	7740,6	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
12.	Город Верхний Уфалей, Бабикова, 74А	1988	47	4721,6	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
13.	Город Верхний Уфалей, Дмитриева, 19	1958	48	156,2	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, в том числе с установкой приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов
14.	Город Верхний Уфалей, Карла Маркса, 117	1941	62	521,8	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
15.	Город Верхний Уфалей, Карла Маркса, 119	1963	54	2053,6	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
16.	Город Верхний Уфалей, Карла Маркса, 121	1962	56	2275,9	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
17.	Город Верхний Уфалей, Карла Маркса, 125	1958	68	687,5	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
18.	Город Верхний Уфалей, Карла Маркса, 127	1965	62	3408,1	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
19.	Город Верхний Уфалей, Карла Маркса, 129	1966	66	3487,84	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
20.	Город Верхний Уфалей, Карла Маркса, 130	1970	61	1254,2	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
21.	Город Верхний Уфалей, Карла Маркса, 131	1965	62	3603,3	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
22.	Город Верхний Уфалей, Карла Маркса, 133	1967	63	5035,3	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
23.	Город Верхний Уфалей, Карла Маркса, 137	1969	64	3747,0	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
24.	Город Верхний Уфалей, Карла Маркса, 182	1979	49	6695,6	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
25.	Город Верхний Уфалей, Карла Маркса, 184	1981	47	5418,3	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений
26.	Город Верхний Уфалей, Карла Маркса, 186	1983	45	4093,9	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, ремонт крыш, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений